



אגף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230404

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל פורה 1090 **שכונה:** אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש: 70006 חלקה: 82 (מגרש 1090), גוש: 100212 חלקה: 2 (מגרש 1090),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	08-9177771
עורך	ודים סימנדוייב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד כל אחד, סה"כ 10 יח"ד במגרש

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 20/05/2025

חתימות	
מהנדס/ת הוועדה המקומית: אדרי יונתן שלום לוי - מהנדס הוועדה	יו"ר הוועדה המקומית: רב עזרן שלמה - יו"ר וועדת משנה



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230404

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-50:1 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבניה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבניה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
120900907	17/11/2024	פקדון
143472607	19/05/2025	רגילה



אגף הנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230406

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל יתיר 1091 **שכונה:** אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש: 70006 חלקה: 83 (מגרש 1091), גוש: 100212 חלקה: 2 (מגרש 1091),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ.מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	08-9177771
עורך	ודים סימנדוייב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד כל אחד, שה"כ 10 יח"ד במגרש

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 21/05/2025

חתימות	
מהנדס/ת הועדה המקומית: אדרי יונתן שלום לוי - מהנדס הועדה	יו"ר הוועדה המקומית: רב עזרן שלמה - יו"ר ועדת משנה
 אדרי יונתן לוי מהנדס תכנון וסגן יו"ר הוועדה המקומית לאופקים מ.ג. 16891678	 רב עזרן שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים

מספר בקשה במערכת ר"ז 10000305523

מספר בקשה 20230406

מספר תיק בניין 2003



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230406

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התש"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפיקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבניה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבניה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבניה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבניה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
120901607	17/11/2024	פקדון
143473107	19/05/2025	רגילה



אנף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230407

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל יתיר 1092 **שכונה:** אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש : 70006 חלקה : 84 (מגרש 1092), גוש : 100212 חלקה : 2 (מגרש 1092),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 2/101/02/23, תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ.מ.תאגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	08-9177771
עורך	ודים סימנדויב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה :

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד בכל אחד, סה"כ 10 יח"ד במגרש


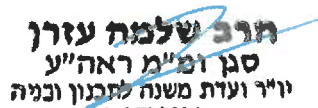
תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה : 21/05/2025

חתימות	
מהנדס/ת הוועדה המקומית : אדרי יונתן שלום לוי - מהנדס הוועדה	יו"ר הוועדה המקומית : רב עזרן שלמה - יו"ר ועדת משנה
 אדרי יונתן לוי מהנדס הוועדה ומתן חירות קטעית ליועץ אופקים מ.ר. 16891678	 רוב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים

מספר בקשה במערכת ר"ז 10000305661

מספר בקשה 20230407

מספר תיק בניין 2004



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20230407

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחים, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התש"י-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפיקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
120902407	17/11/2024	פקדון
143473607	19/05/2025	רגילה



אגף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230436

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל אופקים 1093 שכונה: אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש: 70006 חלקה: 85 (מגרש 1093), גוש: 100212 חלקה: 2 (מגרש 1093),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ.מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	052-3404294
עורך	ודים סימנדוייב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד בכל אחד, סה"כ 10 יח"ד במגרש

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 21/05/2025

חתימות	
יו"ר הוועדה המקומית: רב עזרן שלמה - יו"ר וועדת משנה	מהנדס/ת הוועדה המקומית: אדרי יונתן שלום לוי - מהנדס הוועדה
<p>רב שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים</p>	<p>אדרי יונתן לוי מהנדס/ת הוועדה המקומית ומנהל תעודת כספית/תעודת אופקים מ.ר. 16891698</p>

מספר בקשה במערכת ר"ז 10000305952

מספר בקשה 20230436

מספר תיק בניין 2005



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20230436

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפיקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	17/11/2024	120932007
רגילה	19/05/2025	143473907



אגף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230408

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל אופקים 1094 שכונה: אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש : 70006 חלקה: 86 (מגרש 1094), גוש : 100212 חלקה: 2 (מגרש 1094),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	08-9177771
עורך	ודים סימנדויב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד כל אחד, סה"כ 10 יח"ד במגרש

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 20/05/2025

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: מהנדס הועדה	יו"ר הוועדה המקומית: משנה
<p>אדרי יונתן לוי</p> <p>מ.ר. 16891678</p>	<p>רב שלמה עזרן</p> <p>סגן ומ"מ ראה"ע</p> <p>יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה</p> <p>אופקים</p>

מספר בקשה במערכת ר"ז 10000305689

מספר בקשה 20230408

מספר תיק בניין 2006



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20230408

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפיקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, הפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	17/11/2024	120903107
רגילה	19/05/2025	143470207



אגף ההנדסה
1/2

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים
היתר בניה מספר 20230409

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת נחל פורה 1095 **שכונה:** אפיקי נחל

גוש/חלקה גוש: 70006 חלקה: 87 (מגרש 1095), גוש: 100212 חלקה: 2 (מגרש 1095),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל/1034

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.ת.אגיד	מען	טלפון
מבקש	פסגות שלמה נכסים והשקעות בע"מ	515918001	ארזים 80 נתיבות	08-9177771
עורך	ודים סימנדוייב	310725296	נחלת בנימין 73 תל אביב - יפו	052-3404294

על פי אישור של ועדת משנה בישיבתה מספר 2024011 מיום 18/12/2024

הותרו העבודות עפ"י מהות הבקשה הבאה:

בניית שני מבנים בני 3 קומות, בעלי 5 יח"ד כל אחד, סה"כ 10 יח"ד במגרש

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאו ואגרות), תש"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים:

תנאי ההיתר מפורטים בהמשך

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 20/05/2025

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית: מהנדס הועדה	יו"ר הוועדה המקומית: משנה
אדרי' יונתן לוי בתנאי היתר מס' 20230409 מ.ר. 16891678	ד"ר שלמה עזרן סגן ומ"מ ראה"ע יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה אופקים

מספר בקשה במערכת ר"ז 10000305708

מספר בקשה 20230409

מספר תיק בניין 2007



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אופקים

היתר בניה מספר 20230409

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

- בידי מנהל העבודה באתר יימצאו היתר בנייה, תכניות מאושרות ותוכניות עבודה לביצוע בקני"מ שלא יפחת מ-1:50 וכן כל המסמכים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- יש להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- במידה ונתגלו תשתיות בעת ביצוע העבודה אשר אינן מופיעות בהיתר ובנספחיו, יש לעצור מייד את העבודות ולזמן את מפקח הבניה של הוועדה המקומית לצורך בדיקה.
- בעל ההיתר מחויב בשלבי הבנייה לשמור על שלמות הרכוש הצבורי.
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח העבודות עתיקות באחריות המבקש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- ביצוע העבודה ע"י קבלן רשום בפיקס הקבלנים בסיווג המתאים למהות ההיתר ובעל רישיון בתוקף.
- באחריות בעל ההיתר, המתכננים מטעמו וקבלן עבודות הבנייה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים מהוראות כל דין, כדי להבטיח כי בני אדם המצויים בשטח העבודה או בסביבתו הקרובה, לא יהיו חשופים לפגיעה כתוצאה מחומרי הבנייה, חפירות ועבודות הנעשות בשטח הבנייה.
- בעל ההיתר מתחייב לדאוג כי ביצוע העבודות בהתאם להיתר הבנייה, בין אם יבוצעו על ידו ובין אם יבוצעו על ידי מי מטעמו, לא יפגעו ולא יגרמו כל נזק שהוא למערכת הדרכים ולתשתיות קיימות, לרבות מדרכה, גינה, שיחים, עצים, שביל רחוב, כביש וכיו"ב ולרבות תשתיות תיעול, מים, ביוב, חשמל, כבלים וטלפון גז וכל שאר התשתיות בקרבת אתר ביצוע העבודות לפי היתר זה.
- בעל ההיתר יישא באופן אישי בתשלום לוועדה ו/או לעירייה ו/או למי שאליו יורו לו בגין כל נזק שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כמפורט לעיל, במהלך ביצוע העבודות על פי ההיתר הזה.
- בעל ההיתר מתחייב לשלם את ההוצאות כאמור לעיל, בהתאם לקביעת מהנדס העירייה ו/או מי מטעמו וזאת לא יאוחר מתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לנשיאה בהוצאות.

הערות

1. היתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הנו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל.

פירוט תשלומים שבוצעו

תיאור תשלום	תאריך	מספר קבלה
פקדון	17/11/2024	120903207
רגילה	19/05/2025	143471707